

長沙遠大住宅工業集團 (2163)

開始認購日期	2019年10月24日
截止認購日期	2019年10月29日上午
公開發售結果	2019年11月5日
上市日期	2019年11月6日
推薦人	中金、中信建投國際

集團概要:

公開發售價	\$9.68 - 12.48 港元
市值	\$ 1,179 - 1,520 百萬港元
行業	建築及裝修
全球發行股數	121,868,000 股
公開發售集資額	1.52 億
香港發售股份佔比	10%
每手入場費	3,781.73 港元

集團簡介:

集團是中國建築工業化的開創者和領軍者，為中國建築業工業化整體解決方案的平台，當中包括全球化、規模化、專業化及智能化裝配式建築製造和服務。按 2018 年收益計，集團是同時具備 PC 構件製造和 PC 生產設備製造能力的全球最大裝配式建築服務提供商，是中國最大 PC 構件製造商，市場份額為 13.0%，是中國最大的 PC 生產設備製造商，市場份額達到 38.3%。集團擁有 15 家全資 PC 工廠及已訂約投資於 85 家聯合工廠，覆蓋中國 100% 的 2018 年 GDP 超過人民幣 1 萬億元的城市。

行業現況

根據弗若斯特沙利文報告，建築工業化是通過機械化、標準化、信息化及智能化的手段來發展以及改善建築業的過程。按照新建建築面積計算，裝配式建築（包括裝配式別墅）的滲透率從 2013 年的 0.5% 增長到 2018 年的 4.6%，預計到 2023 年將達到 23.6%。

經國農證券認購手續費

現金全數認購	一律\$0 手續費
孖展融資認購	\$100 手續費
融資借貸日數	7 日

行業風險

集團的業務及未來增長可能受中國的宏觀經濟情況的影響，及未來增長受中國建築行業變動的影響。集團參與的預定價格合約可能因原材料價格波動和其他不可控制的原因而延遲、變更或終止，並因此可能產生虧損，導致利潤下降。

主要財務數據：

(人民幣千元)	2017	2018	2019 止 4 個月
收益	1,935,689	2,269,129	646,009
銷售成本	(1,230,759)	(1,544,582)	(483,173)
毛利	704,930	724,547	162,836
經營溢利	372,254	343,563	6,231
期間利潤	168,391	466,304	35,217
資產回報率	2.6%	6.5%	1.4%
權益回報率	7.4%	16.7%	3.7%

集資用途	(百分比)
用於拓展 PC 構件製造業務	45.0%
用於拓展海外市場	20.0%
用於智能裝備業務	15.0%

主要股東

股東名稱	持股百分比(%)
-張劍創始人、董事長	56.09%
-遠大鈴木	17.09%

基石投資者

- 中聯重科(1157.HK)
- 長沙市長投產業投資有限公司