

Beng Soon Machinery (1987)

開始認購日期	2019年10月22日
截止認購日期	2019年10月25日上午
公開發售結果	2019年11月7日
上市日期	2019年11月8日
推薦人	竣信

集團概要:	
公開發售價	\$0.50 - 0.70 港元
市值	\$500 - 700 百萬港元
行業	建築及裝修
全球發行股數	250,000,000 股
公開發售集資額	0.18 億
香港發售股份佔比	10%
每手入場費	2,828.22 港元

集團簡介:

集團是新加坡最大的拆除服務供應商，佔約 33.2% 的市場份額。我們於新加坡在承接公營及私營部門各類項目的拆除工程方面擁有逾 26 年的經驗，包括拆除工業樓宇、發電站、化工廠、高層商業及住宅物業、橋樑及海洋建築物。我們承接公營及私營部門的項目。公營部門項目指由新加坡政府、法定機構或法定公司擔任最終項目僱主的項目，而私營部門項目涵蓋所參與的所有其他類別。於往績記錄期，我們共有 79 個項目帶來收益，該等項目包括拆除大型及複雜建築物，例如拆除發電站及化工廠。

行業現況

根據弗若斯特沙利文報告，按新加坡承包商的收益計，拆除工程的市場規模由 2013 年的 83.9 百萬新元增至 2018 年的 102.1 百萬新元，複合年增長率為 4.0%。隨著持續重建項目及潛在拆除項目亦受整體交易帶動，預期 2019 年至 2023 年將按 6.1% 的複合年增長率保持穩定增長。

經國農證券認購手續費

現金全數認購	一律\$0 手續費
孖展融資認購	\$100 手續費
融資借貸日數	13 日

行業風險

集團大部分收益來自處置殘廢料，而殘廢料價格的波動可能會對我們的經營業績及財務表現造成重大不利影響。拆除項目屬非經常性質，而本集團未能獲取新項目可能會對我們的經營業績及財務表現造成重大不利影響。並無與客戶或殘廢料買家訂立長期協議，並且我們無法保證客戶將繼續聘用我們或殘廢料買家將繼續購買我們的殘廢料。

主要財務數據：

(千新元)	2017	2018	2019 止 4 個月
收益	27,866	33,987	11,564
銷售成本	(16,417)	(20,275)	(7,530)
毛利	11,449	13,712	4,034
稅前溢利	5,427	4,394	209
期間利潤	4,539	3,078	59
資產回報率	8.7%	6.0%	-
權益回報率	30.3%	20.4%	-

集資用途	(百分比)
用於加強機隊	66.0%
用於償還銀行借款	17.4%
用於增聘員工	11.8%

主要股東

股東名稱	持股百分比(%)
-TCB	65.56%
-鑫悅	9.44%

基石投資者

■