

香港莊臣控股有限公司 (1955)

開始認購日期	2019年9月27日
截止認購日期	2019年10月3日上午
公開發售結果	2019年10月15日
上市日期	2019年10月16日
保薦人	西證國際

集團概要:	
公開發售價	\$1.00 - 1.20 港元
市值	\$500 - 600 百萬港元
行業	公用事業
全球發行股數	125,000,000 股
公開發售集資額	0.15 億
香港發售股份佔比	10%
每手入場費	2,424.19 港元

集團簡介:

集團是香港環境衛生服務供應商，提供的環境衛生服務範圍廣泛，包括提供樓宇清潔服務、公園及康樂中心清潔服務、街道清潔服務、院校清潔服務及其他清潔服務。按 2018 年收益及市場份額計，在香港的環境衛生服務供應商中排名第一。集團一直為向香港政府提供環境衛生服務的認可註冊供應商，並成為香港政府多個部門的主要環境衛生服務供應商之一，另外還為物業管理公司及教育機構等眾多非政府部門客戶提供服務。

行業現況

根據弗若斯特沙利文報告，環境衛生服務市場受惠於衛生意識增強及政府廢物管理支出增長。預測未來將按複合年增長率 8.7% 增長，由 2019 年的 16,400.7 百萬港元增至 2023 年的 22,923.8 百萬港元。— 隨著生活水平提高及物業市場不斷擴大，人們對環境衛生有更高期望及要求，環境衛生服務供應商可從中受惠。

經國農證券認購手續費

現金全數認購	一律\$0 手續費
孖展融資認購	\$100 手續費
融資借貸日數	12 日

行業風險

集團收益來自透過投標程序或報價批出的服務合約，概不保證日後將獲客戶批出新服務合約或重續現有服務合約。集團收益有很大比例來自主要客戶，無法與主要客戶維持業務關係，業務營運、財務業績及盈利能力將會受到不利影響。倘錯誤估算中標項目所涉及的成本，則盈利能力可能會受到不利影響。

主要財務數據：

(港幣千元)	2017	2018	2019
收益	1,204,063	1,286,021	1,433,383
服務成本	(1,115,364)	(1,190,469)	(1,329,857)
毛利	88,699	95,552	103,526
稅前溢利	52,719	41,928	28,236
期內溢利	44,338	35,931	21,807
權益回報	37.5%	25.8%	13.5%
資產回報	13.3%	9.1%	4.8%

集資用途	(百分比)
用於撥付新項目早期的預付成本	34.8%
用於提高營運及環境衛生服務	19.0%
用於收購合適的新專業車輛	17.4%

主要股東

股東名稱	持股百分比(%)
- 香港華發	44.25%
- 粵豐(中國)	30.75%

基石投資者

- 香港南洋
- 陳賢耿先生