

恆新豐控股有限公司 (1920)

開始認購日期	2019年8月6日
截止認購日期	2019年8月9日上午
公開發售結果	2019年8月15日
上市日期	2019年8月16日
推薦人	均富融資

集團概要:

公開發售價	\$0.20 港元
市值	\$520 百萬港元
行業	建築及裝修
全球發行股數	650,000,000 股
公開發售集資額	0.09 億
香港發售股份佔比	10%
每手入場費	2,020.15 港元

集團簡介:

集團主要從事提供泥水工程及其他與泥水工程相關的配套工程。泥水工程包括地台、牆壁及天花板批盪、內外牆及地台鋪砌瓦片、砌磚及雲石工程。根據行業報告，集團於2018年香港泥水工程市場排名(按收益劃分)位列第五，於2018年的市場份額約佔3.8%。集團已完成31個泥水工程，合約總額約為687.5百萬港元。於最後實際可行日期，集團有16個手頭項目，包括進行中項目及已獲授但尚未開展的項目，手頭合約價值約為343.5百萬港元。

行業現況

根據弗若斯特沙利文報告，隨著物業持續發展，香港泥水工程總值由2014年的約9,064.9百萬港元增至2018年的約11,285.7百萬港元，複合年增長率約為5.6%。政府將繼續增加土地供應，重點發展新發展區和新市鎮擴建和九龍東商業區。泥水工程總值預期將增至2023年的約14,785.2百萬港元，複合年增長率約為5.4%。

經國農證券認購手續費

現金全數認購	一律\$0 手續費
孖展融資認購	\$100 手續費
融資借貸日數	6 日

行業風險

集團大部分收益來自五大客戶，特別是新輝，且任何來自五大客戶的業務減少或損失可能對集團的營運及財務狀況造成重大不利影響。集團未能獲得任何投標合約可能影響經營及財務業績。分包商表現欠佳或未能找到分包商可能對經營及盈利能力造成不利影響。

主要財務數據：

(港幣千元)	2016	2017	2018
收益	151,978	245,034	431,819
營運成本	(135,955)	(217,089)	(378,953)
毛利	16,023	27,945	52,866
稅前溢利	13,611	25,304	48,397
年度溢利	11,394	21,270	40,321
資產回報率	24.0%	26.0%	25.0%
股東回報率	74.6%	58.2%	53.1%

集資用途	(百分比)
用於支付頂糧費	44.3%
用於擴充勞動力	20.8%
用於升級辦公設備及資訊技術系統	11.0%

主要股東

股東名稱	持股百分比(%)
- Wonderful Renown	75.0%
-	-

基石投資者

■
■