

## 華營建築集團控股 (1582)

開始認購日期	2019年9月27日
截止認購日期	2019年10月3日上午
公開發售結果	2019年10月15日
上市日期	2019年10月16日
推薦人	第一上海

### 集團概要:

公開發售價	\$1.00 - 1.40 港元
市值	\$500 - 700 百萬港元
行業	建築及裝修
全球發行股數	138,850,000 股
公開發售集資額	0.20 億
香港發售股份佔比	10%
每手入場費	3,535.27 港元

### 集團簡介:

集團是香港領先的建築承建商之一，擁有逾 50 年經驗，主要承接公私營機構的樓宇建築工程及 RMAA 工程項目。集團主要擔任總承建商，負責(i) 項目的整體管理；(ii) 制定工作計劃；(iii) 聘用分包商並監督其工程；(iv) 採購建築材料；(v) 與客戶及其顧問團隊溝通和協調；及 (vi) 保障符合安全、環境及其他合約要求。按來自樓宇建築工程的收益計，在香港的所有總承建商中排名第三，佔市場份額約 5.2%。於往績記錄期，已完成 16 個樓宇建築工程及九個 RMAA 工程項目，原合約總額分別約為 8,710.9 百萬港元及 876.5 百萬港元。

### 行業現況

根據灼識報告，預期香港投資支出增長將維持於高水平，其中於樓宇建築的投資估計將於 2023 年達 4,807 億港元，2018 年至 2023 年的複合年增長率為 7.1%。政府已訂立目標供應 97,000 個新住宅單位，刺激建築業的增長。

### 經國農證券認購手續費

現金全數認購	一律\$0 手續費
孖展融資認購	\$100 手續費
融資借貸日數	12 日

### 行業風險

集團業務乃基於多項註冊、牌照及證明經營，喪失或未能取得或延續任何或所有該等牌照或證明，均可能對業務造成重大不利影響。集團的收益主要來自非經常性項目，且我們承受與投標程序有關的風險。過往來自樓宇建築工程及 RMAA 工程項目的收益及毛利未必能預示未來的收益及毛利。

### 主要財務數據：

(港幣千元)	2017	2018	2019 止 3 個月
收益	3,141,390	4,813,860	1,115,023
合約成本	(2,975,430)	(4,628,400)	(1,061,716)
毛利	165,960	185,460	53,307
稅前溢利	73,239	77,046	20,871
期內溢利	58,893	63,431	17,116
權益回報	16.6%	19.4%	4.9%
資產回報	3.6%	3.3%	0.8%

集資用途	(百分比)
用於撥付前期成本	87.3%
用於增強人手	8.0%
強化資訊科技	4.7%

### 主要股東

股東名稱	持股百分比(%)
- 浙江國有資本	72.20%
-	-

### 基石投資者

- 寧興
- 沙塵忠土木工程