

廣聯工程控股(1413)

開始認購日期	2021年2月26日
截止認購日期	2021年3月3日上午
公開發售結果	2021年3月10日
上市日期	2021年3月11日
保薦人	均富融資

集團概要:	
公開發售價	\$0.50-0.54 元
市值	\$500 - 540 百萬港元
行業	建築及裝修
全球發行股數	250,000,000 股
集資總額	\$1.35 億(HK \$0.54 計算)
香港發售股份佔比	10%
每手入場費	\$2,727.21 港元

集團簡介:

集團於 1995 年開展業務，通過主要營運附屬公司廣聯工程以分包商身份承接地基工程。於 2019 年位居香港第四大地基工程分包商（按收益計），佔地基石行業約 1.7% 的市場份額。集團所承接的地基工程主要包括挖掘及側向承托及其他相關工程，包括樁帽工程、地下排水工程及地盤平整工程。集團承接主要由香港私營物業開發商發起的住宅發展項目地基工程。

行業現況

根據弗若斯特沙利文的資料，地基工程的總值由 2014 年的約 186 億港元整體增長至 2019 年的約 239 億港元，複合年增長率為約 5.1%。儘管在 2019 年下半年的社會動盪中房地產投資及本地固定資本形成總值有所下降，但由於在建項目仍在進行中，故對現有地基工程市場並無造成重大影響；而隨著社會動盪的減弱，預計更多的建築開發將恢復或進入後期階段，故對地基工程市場的影響可能屬暫時。強勁增長主要歸因於香港整體住房發展迅速及建築業健康增長。

經國農證券認購截止日期

2021 年 3 月 2 日 3pm

經國農證券認購手續費

現金全數認購	一律 \$0 手續費
孖展融資認購	\$100 手續費
融資借貸日數	7 日

行業風險

集團大部分收益來自少數客戶，於 2017、2018、2019 最大的客戶貢獻收益分別佔總收益約 66.2%、68.6% 及 54.8%。按逐個項目基準獲客戶委聘。概不保證集團於日後將會繼續接獲來自主要客戶合約，亦不保證集團將能夠取得的項目毛利率與客戶 A 授予集團的項目相若。倘集團的主要客戶授予的項目數量大幅減少，且我們未能自其他客戶獲授具有可比較規模、數量或毛利率的合適項目取而代之，則集團的財務狀況及經營業績將受到重大不利影響。

主要財務數據：

(千人民幣元)	2017	2018	2019
收入	170,225	272,916	404,825
銷售成本	(150,746)	(239,692)	(352,608)
毛利	19,479	33,224	52,217
除稅前利潤	16,815	30,127	46,380
毛利率%	11.4	12.2	12.9

集資用途

	(百分比)
用作撥付項目的前期成本	41.1%
用於額外購買機械	37.5%
用於選擇性收購或投資	16%

主要股東

股東名稱	持股百分比(%)
廣聯昌盛	75%
葉廣祥	75%